



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 01/06/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA N°: 24388 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU: 07030000573801

DESCRIPCIÓN

URBANA: nave aislada que consta de dos plantas, planta de sótano y planta baja, señalada con el número cincuenta y uno de la calle DEL FUSTER, en término municipal de Pollença. Tiene una superficie total construida de **dos mil ochocientos treinta y ocho metros con veintidós decímetros cuadrados**. La planta de sótano tiene una superficie construida de **mil cuatrocientos treinta y nueve metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados** y la planta baja tiene una superficie construida de **mil trescientos cincuenta y ocho metros y dieciocho decímetros cuadrados** y un porche en planta baja de **ochenta y un metros y veinticuatro decímetros cuadrados** computados al cien por cien, es decir, **cuarenta metros con sesenta y dos decímetros cuadrados** computados al cincuenta por ciento. La superficie de suelo ocupada por la edificación es de **mil cuatrocientos treinta y nueve metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados**. Todo ello construido sobre una porción de terreno integrada por las parcelas identificadas como A-50 y A-51, del **Polígono Industrial de Pollença**, en término municipal de Pollença. Mide **dos mil cuatrocientos siete metros y noventa y ocho decímetros cuadrados**. Linda: frente o Noroeste, en línea de 47,82 metros, con carrer del Fuster; a la izquierda, entrando a la finca, con parcela A-49, en recta de 63,98 metros; a la derecha, en recta de 57,37 metros, con vial entrada al polígono; y al fondo, en línea de 28,98 metros, con zona exterior del polígono. Forma una curva de cinco metros, en el encuentro de los lindes frente y derecha. Coordenadas de la geometría de las edificaciones: nave: 502485.832 4415190.034 502485.329 4415190.563 502500.113 4415204.603 502487.496 4415229.038 502482.785 4415224.548 502480.660 4415226.778 502451.581 4415199.067 502453.707 4415196.836 502450.953 4415194.214 502455.874 4415176.889; 502485.832 4415190.034 502485.329 4415190.563 502500.113 4415204.603 502503.608 4415197.834

Referencia Catastral: 2553609EE0125S0001YT

No Está Coordinada Con Catastro

Consta que la finca no ha sido sometida a actividades potencialmente contaminantes y a procesos de contaminación del suelo.

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña CATALINA CÁNAVES MERCER
DNI/NIF.....: N.I.F.: 41350597R
Estado Civil.....: separada
Título.....: Agrupación
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Carácter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 07/08/2002
Sede Autoridad.....: Palma

Autoridad.....: Don Víctor Alonso Cuevillas Sayrol
Inscripción.....: 1ª de fecha 14/01/2003

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.U
DNI/NIF.....: C.I.F.: B-95390761
Título.....: Otras No Contempladas
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Derecho De Superficie Pleno Dominio
Fecha del Título...: 28/10/2009
Sede Autoridad.....: Santa María
Autoridad.....: Doña Maria Josep Cànaves Bertos
Inscripción.....: 5ª de fecha 18/12/2009

Título.....: Declaración De Obra
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 06/11/2024
Sede Autoridad.....: Alcúdia
Autoridad.....: Don Bartolomé Bibiloni Guasp
Inscripción.....: 8ª de fecha 07/01/2025

Título.....: Novación Derecho De Superficie
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 06/11/2024
Sede Autoridad.....: Alcúdia
Autoridad.....: Don Bartolomé Bibiloni Guasp
Inscripción.....: 10ª de fecha 04/02/2025

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Derecho de superficie que se extinguirá el 30 de noviembre de 2.028, a favor de la entidad Cecosa Supermercados, SLU, cuyo derecho de superficie se halla afecta a la condicion resolutoria en caso de incumplimiento por parte de la entidad del derecho de superficie, todo ello según escritura otorgada el 28 de octubre de 2.009, ante el Notario de Santa Maria doña Maria Josep Cànaves Bertos, número 1926 de protocolo, que motivó la inscripción 5ª.

Esta finca se halla afecta durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación definitiva por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de dicha afección, por la cantidad de 10.573,91 euros; según nota al margen de la inscripción 8ª. Siete De Enero De Dos Mil Veinticinco

No consta comunicación por parte del Ayuntamiento de la situación urbanística de la finca a los efectos del art. 28.4 de la Ley del Suelo (R.D. Legislativo 7/2015 30 octubre), según nota al margen de la inscripción 8ª. Siete De Enero De Dos Mil Veinticinco

Esta finca se halla afecta durante el plazo de 5 años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de 110.769,23 euros, según nota al margen de la inscripción 10ª,

fecha cuatro de febrero de dos mil veinticinco

Novado el derecho de superficie en el sentido de ampliar el plazo del mismo, el cual se extinguirá el día 30 de noviembre de 2.043, según escritura otorgada el 6 de noviembre de 2024, ante el notario de Alcudia don Bartolomé Bibiloni Guasp, número 2992 de protocolo.



Sin sientos pendientes.

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 01/06/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

